

ID:	SB31
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2007-04-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Sun City 3
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	450
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	58.00m2 - 86.52m2
Cena całkowita od:	41750 euro
Cena za m2 od:	650 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Pragniemy zaproponować Państwu nowoczesny i funkcjonalny dom, luksusowo wykończony oraz w pełni wyposażony. Miejsce, w którym będziecie Państwo mogli spędzić niezapomniane wakacje. Obiekt tętni życiem przez cały rok, choć całość zbudowana została w cichej i spokojnej okolicy. Nad całą okolicą czuwa ochrowa, gwarantując poczucie bezpieczeństwa mieszkańcom. To wszystko jest gwarancją bezpiecznego i owocnego wypoczynku. Kompleks usytuowany jest na obrzeżach prężnego kurortu, dzięki czemu znaleźć można wiele pięknych miejsc do aktywnej rekreacji. Obiekt wyposażony jest w baseny dla dzieci i dorosłych, plac zabaw dla najmłodszych, bar i miejsca do odpoczynku. W kompleksie znajdują się garaże, jak również niezadaszone miejsca parkingowe.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, jeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

W pełni wyposażona nieruchomość
Wysoka jakość
Niska cena
Bezpieczne miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Basen dla dorosłych, z mozaiką i własnym podświetleniem
Basen dla dzieci, z mozaiką i własnym podświetleniem oraz zjeżdżalnią
Własne oświetlenie całego kompleksu
Plac zabaw dla dzieci
Tereny zielone wokół całego obiektu
Osobny budynek nadzorca obiektu

Usługi

Kompleksowe zarządzanie obiektem
Zasady funkcjonowania Sun Cuty III Holiday Village zgodne z lokalnym prawem
Zapewnienie bezpieczeństwa obiektu przez profesjonalną agencję ochrony
Zarządzanie częściami wspólnymi (media, drobne naprawy, etc)
Konserwacja basenów
Dbanie o czystość obiektu i okolic - klatki schodowe, baseny, trawniki, ścieżki spacerowe, place zabaw, zewnętrzne miejsca parkingowe
Eliminowanie ewentualnych zagrożeń, które pojawią się pod nieobecność lokatorów wraz z niezwłocznym poinformowaniem właściciela

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

Plan 1:

100% wpłaty przy podpisaniu umowy

Plan 2:

20% wpłaty przy podpisaniu umowy

Pozostałe 80% zostanie rozłożone na 2 lata - 8 równych wpłat co 3 miesiące każda (każda po 10% wartości nieruchomości)

Koszt rozłożenia spłaty: Jedynie 2,9 % rocznie

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).