

ID:	<b>SB27</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>CASCADAS</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.68m2 - 71.25m2</b>
Cena całkowita od:	<b>42682 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>932 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury

### **Opis**

Urzekająca inwestycja w Centrum Słonecznego Brzegu w bardzo atrakcyjnej cenie. Ten bardzo dokładnie wykończony kompleks składa się z 67 apartamentów, które znajdują się w trzech blokach, każdy z oddzielnym wejściem i windą.

Ze względu na swoje unikalne położenie, prawie wszystkie apartamenty są słoneczne przez cały dzień. W chwili obecnej w sprzedaży jest kilka apartamentów typu studio oraz jeden penthouse. Każdy apartament ma wykończoną i w pełni wyposażoną łazienkę, klimatyzację oraz podwójne okna PCV z wykończeniem kontrastującym z naturalnym kamieniem będącym jednym z głównych materiałów użytych do budowy fasady budynku. Kompleks zawiera także duży basen oraz basen dla dzieci z zjeżdżalnią, plac zabaw dla dzieci, restaurację, bar, sklep. Na terenie kompleksu znajduje się także strzeżony 24 h parking.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Bardzo wysoki standard  
Bardzo dobra cena w tej lokalizacji  
Wygodny plan spłaty

Cechy:

recepcja  
24h ochrona  
basen dla dzieci i dorosłych  
plac zabaw dla dzieci  
restauracja  
sklepy  
parkingi  
tereny zielone

## Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

Plan zapłaty do negocjacji. Kompleks jest już gotowy więc preferowana jest płatność jednorazowa lub też rozłożona w stosunkowo krótkim czasie. Depozyt przy rezerwacji - od 1000 E, reszta płatności i terminów do uzgodnienia.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).