

ID:	<b>SO3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Panorama Bay Apartments</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>60 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>91.55m2 - 151.50m2</b>
Cena całkowita od:	<b>182200 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1990 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Dwupoziomowe apartamenty zawieszane na skale, tylko z widokiem na morze!!! Jedna z niewielu inwestycji o takim położeniu i z takimi widokami.

Panorama Bay Apartment jest kompleksem willowym zlokalizowanym na półwyspie Budjaka, na ekskluzywnym rezydencjonalnym i wakacyjnym terenie na wybrzeżu Morza Czarnego. W pobliżu, a właściwie na przeciwko apartamentów rozpościera się malowniczy krajobraz gór Strandja oraz wspaniała plaża Kavatsi. Ta sceneria z pewnością zachęci do spędzenia tu wakacji.

Kompleks budowany jest w zakątku uroczego południa Sozopolu w odległości 30 minut od lotniska w Burgas oraz w pobliżu centrum, gdzie można spełnić wszystkie swoje wakacyjne zachcianki. Ze względu na duże pochylenie terenu, na którym nieruchomości te są położone, wszystkie apartamenty mają widok na morze. Apartamenty są wyposażone w Umeblowanie kuchni, mają klimatyzację, TV kablową. Przewidywany termin ukończenia inwestycji jest na koniec 2007 roku, początek 2008. Deweloper oferuje również możliwość wynajęcia zakupionych apartamentów poprzez firmę Propertymanagement.

Każdy budynek składa się z 4 apartamentów, które są usytuowane w pierwszej linii na Wybrzeżu Morza Czarnego. Budowany jest przez duńskiego dewelopera, który oferuje apartamenty pierwszej klasy w celach inwestycyjnych i wypoczynkowych.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Panorama Bay Apartment - apartamenty tylko z widokami na morze  
Dwupoziomowe apartamenty z 40 metrowymi tarasami  
Unikalne apartamenty zawieszane na skale

Cechy:

Inwestycja na ukończeniu - termin - koniec 2007 roku  
Panoramiczne widoki  
Ochrona  
Kontrola dostępu  
Internet  
Klimatyzacja  
Izolacja termiczna i ciepła budynku  
Telefon

### **Usługi**

Wynajem apartamentu - Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez firmę Propertymanagementbg.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

1 000 euro depozyt

40% w chwili podpisywania kontraktu

50% w chwili ukończenia prac wykończeniowych

10% akt notarialny

#### Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

#### Wspólnota mieszkaniowa

Wspólnota jest zakładana przez właścicieli apartamentów. Wspólnota ma uprawnienia do gromadzenia i wydawania środków niezbędnych na wspólne wydatki, takie jak zarządzanie częściami wspólnymi, sprzątanie basenu, płacenie podatków i ubezpieczenie, malowanie domów, renowacje itd. Wydatki te szacowane są na 8 euro za m<sup>2</sup> za rok.