

ID:	<b>KI1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Kitten</b>
Nazwa:	<b>SUN CITY</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>60 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>67.11m2 - 131.55m2</b>
Cena całkowita od:	<b>46977 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>700 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Witamy w wakacyjnym kompleksie "Sun City" w Kitten! To miejsce to niezwykła wioska zapewniająca relaks i wypoczynek w magicznej scenerii.

Mamy przyjemność zaoferować ten nowoczesny i funkcjonalny kompleks zlokalizowanym w jednym z najbardziej malowniczych regionów zlokalizowanych na południowym wybrzeżu Morza Czarnego Bułgarii- Kitten. Piękno górskiego krajobrazu w połączeniu z prowokującą urodą morskich wybrzeży zmieni Twoje wakacje w niezapomniane doświadczenie.

Kompleks jest położony w centralnej części miasta, w pierwszej linii od morza, gdzie w malowniczej scenerii morza odsłania się sceneria słonecznych, złocistych plaż. Budynek ma 4 piętra z dwoma oddzielnymi wejściami, jego całkowita powierzchnia budowlana wynosi 3500m2. Jest to kompleks zamknięty z 24 h ochroną i kontrolowanym dostępem. Na terenie kompleksu zainstalowane jest także elektryczne oświetlenie w ogrodzie i parku. Będą się tu znajdować również miejsca do odpoczynku, plac zabaw dla dzieci a dla tych którzy lubią odpoczywać atrakcyjnie będzie Suna, Spa i sala fitness.

Zwracamy Państwu uwagę na ten kompleks, gdyż jesteśmy pewni że jest to nieruchomość, która niesie za sobą duży potencjał inwestycyjny. Mając na uwadze utrzymujący się wzrost wartości nieruchomości i ich cen w tym regionie, a także gwarancję wysokiej jakości wykonania tej inwestycji, deweloper wskazuje na duży sukces w realizowaniu zysków z tej inwestycji.

### **Atrakcje**

Wakacyjna wioska Kitten leży przy jednym z najbardziej znanych zakątków południowego wybrzeża Morza Czarnego, gdzie góry Strandzha wpadają do czystych głębin morskich. Dodatkowy serwis turystyczny, taki jak polowanie, łowiectwo, wędkarstwo, wycieczki do Rezerwatu Ropotamo i górskiego Parku Strandzha, wizyty w wiosce Pismenovo i Yasna Polyana, wycieczki do Istanbulu, Turcji, są także oferowane w resorcie. Linie brzegowe w resorcie są zarządzane przez firmy dbające o ich czystość, porządek i bezpieczeństwo.

Dzięki unikalnej kombinacji zachwycającej plaży, malowniczych widoków z rzeką, Wybrzeże Morza Czarnego oferuje wspaniałe możliwości rozwoju zarówno dla nadmorskiej jak i ekologicznej turystyki. Wiele rezerwatów chroniących swoją przyrodę znajduje się tu w pobliżu, jak Ropotamo, Arkutino, Snake Iland i Sea Wormwood. Inne rezerваты w regionie to Alpu oraz nadbrzeżne moczary oddzielone od morza przez piaszczysty pas, gdzie wiele typów ptaków migruje oraz Rezerwat Lillii.

Okolica oferuje takie atrakcje wodne jak jachty, podwodne łowienie ryb, podwodne wycieczki archeologiczne, narty wodne i wiele innych. Przy obu brzegach plaży można wynająć skutery, łódki, korzystać z przejażdżki na bananie, a także wynająć wszelkie akcesoria plażowe (parasole, leżaki).

Znajduje się tu też zjeżdżalnia Rolba w Północnej części plaży oraz miejsce do siatkówki plażowej w Południowej części. Oferowane są tu też wycieczki i pikniki wokół Górskiego Parku Strandzha i rzeką wzdłuż Rezerwatu Ropotamo. Organizowane są także rejsy jachtem i łodziami. W resorcie wybudowano także stadninę koni, która oferuje kursy nauki jazdy konnej oraz wycieczki dorożkami. Różnorodne udogodnienia są tu również dla dzieci. Organizowane są koncerty, programy typu show i inne. Znajduje się tu także letnie kino, dla maniaków filmowych, które pokazuje filmy z ostatniego sezonu.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Apartament nad samym morzem

Niskie ceny za m2, zawierają stan pod klucz.

Apartamenty możemy umeblować i wyposażać według Państwa wymagań.

Nieruchomość położona nad samym morzem i plażą, z pięknymi widokami w centrum miasteczka.

Cechy:

4 piętrowy kompleks z dwoma oddzielnymi wejściami

Lokalizacja: 60 km od lotniska w Burgas, 5 km od Primorska, 12 km od Carewa

24h ochrona, ograniczony dostęp do kompleksu

Infrastruktura na terytorium kompleksu

Plac zabaw dla dzieci

Specjalne miejsca przeznaczone dla wypoczynku

Specjalne strefy dla aktywnego wypoczynku: Sauna, masaże, fitness

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

OPCJA

I

II

Płatność

90% Opcja

20% Opcja

Depozyt

I

90%

20%

Wpłata

W trakcje podpisywania umowy wstępnej

W trakcje podpisywania umowy wstępnej

II

10%

80%

Wpłata

W chwili uzyskania Certyfikatu No. 16 (zgoda na użytkowania)

W chwili uzyskania Certyfikatu No. 16 (zgoda na użytkowania)

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).