

ID:	<b>AHE1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>Marina Cape</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>19 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>41.44m2 - 364.69m2</b>
Cena całkowita od:	<b>39000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>763 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu specjalnie przygotowaną dla Polskich klientów propozycję zakupu nieruchomości z kredytem od dewelopera do 3 lat nawet bez oprocentowania!. Ceny apartamentów już od 34 900 Euro.

Pierwsza wpłata za nieruchomość wynosi 30% jej wartości z prawem do korzystania i używania apartamentu. Możliwe są także dłuższe terminy spłat. Zapraszamy do kontaktu.

Marina Cape Bułgaria: Luksus i Cisza w sercu natury, zlokalizowany 15 minut od międzynarodowego lotniska w Burgas, Marina Cape jest zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich Kompleks wybudowany jest na obszarze 40 000 m2 i składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska, które łącznie zawierają 650 apartamentów. Przyjedźcie i zobaczcie dlaczego. W między czasie będziecie mogli zapoznać się z unikalną historią i położeniem geograficznym tej miejscowości.

### **Architektura i design**

Architekt, Vlady Nikolov zajmował się wystrojem kurortów, letnich rezydencji, hoteli, kasyn przez wiele lat. Marina cape oferuje wolność, komfort i bezpieczeństwo, kupujesz wraz z apartamentem kawałek antycznej historii, unikalne i czyste powietrze, świeże powietrze oraz masz możliwość korzystania z sportów wodnych oraz jachtingu. Zakupujesz także luksus wraz z wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami. Marina Cape daje doskonała możliwość do realizacji zysku z zakupionej inwestycji a także możliwość osiągnięcia zysków z wynajmu.

### **Budujący i materiały**

Jedna z najlepszych firm w tym regionie została wybrana do realizacji budowy kompleksu - jest nią firma - Midia Group. Ma ona ponad 25-letnie doświadczenie. Posiadają najlepszą organizację pracy, najlepszych ekspertów i najlepszy sprzęt jaki możemy dziś oglądać. Dzięki temu Midia Group jest w stanie wybudować 7 takich kompleksów jak Marina Cape każdego roku.

Do budowy użyte zostaną tylko materiały najwyższej jakości. Wszystko - od płytek w łazience poprzez okna i drzwi aż do klimatyzacji będzie starannie wybierane przez zarówno inwestora jak i wykonawcę i będzie oceniane przez niezależnego nadzorcę.

## Cena

Cena za apartament jest podawana w Euro, w cenniku zawiera Vat 20%. W cenę wchodzi wykończenie apartamentu pod klucz: wymalowanie, indywidualne klimatyzatory pełniące funkcję grzewczą i chłodzącą, wyposażenie łazienek.

## Strefy

Marina Cap podzielona jest na 4 strefy:

Strefa 1- The Marina (Marina) - ukończona - Mając na uwadze swoją niesamowitą lokalizację, wszystkie apartamenty w Mariny mają widok na morze, a kilka z nich mają zarówno widok na morze jak i na zatokę w Mariny. Sercem Mariny jest duży basen z monitorowanym placem zabaw dla dzieci oraz w pobliżu wodny bar. Budynek są zbudowane w kształcie litery S. Te budynek mają jedno lub dwa wejście z oddzielnymi windami. Wszystkie apartamenty mają tarasy i balkony. Prawie wszystkie apartamenty na parterze mają swoje własne ogródki. Takie architektoniczne rozwiązanie ma oddać wizję Mariny Cape, która zapewnia ciszę, prywatność. Budowa tej strefy rozpoczęła się w listopadzie 2005 a pierwsze przekazanie własności odbyło się w grudniu 2006 roku.

Strefa 2 - The Cove (Zatoczka) - ukończona

Strefa 3 - ukończenie Wrzesień 2007 - The Tower (Wieża) - The Tower jest zlokalizowany w Północnowschodniej części kompleksu. Budynek może mieć ograniczony dostęp do widoków na morze. Znajduje się tam zegar na wieży w tradycyjnym bułgarskim stylu oraz centrum sklepów. Tu też znajdują się Spa, fitness Centrum. Squash, centrum medyczne. Udogodnienia te będą zlokalizowane na parterze w budynku lub w podziemiach. Pomieszczenia są głównie niewielkie w postaci apartamentów i studi. Znajduje się tu 296 apartamentów: 69 - 2 pokojowych i 227 studi. Powierzchnia waha się od 26 m<sup>2</sup> od najmniejszego studia do 102 m<sup>2</sup> do największego apartamentu dwu pokojowego. Zlokalizowany the Tower naprzeciwko Zatoczki (the Cove), pierwszy budynek jest głównym wejściem do kompleksu. Na parterze znajduje się administracja z recepcją, personelem ochrony. Drugi budynek zawiera głównie pomieszczenia gdzie będzie znajdować się część komercyjna (sklepy, bary, apteka). Prace budowlane rozpoczęły się tu w październiku 2006. Czas ukończenia - wrzesień 2007

Strefa 4 - The Lighthouse (Latarnia Morska) - Nazywana jest ta część długa i wąska - nazwa pochodzi od Klifu, na którym powstanie ten budynek. Te apartamenty są bardzo przestronne i słoneczne

## Atrakcje

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dziczyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego Warto?

- Unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem
- Prywatna Marina
- Dobra cena
- Dobra lokalizacja

Cechy:

- 4 restauracje, kilka barów i kawiarni;
- 2 baseny z barem;
- Centrum odnowy biologicznej, Spa
- 2 korty do squasha;
- 1 lekarz ogólny; 1 apteka; mała klinika dentystyczna
- 1 bank;
- duży sklep spożywczy;
- kilka małych sklepów specjalistycznych;
- Bezprzewodowy Internet na obszarze całego kompleksu;
- Szybki Internet w każdym apartamencie, TV kablowa w każdym apartamencie;
- Alejki z bowlingiem;
- Centrum fitness;

Plac zabaw dla dzieci;

Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, małą klinikę dentystyczną, bank, Spa, fitness. Obszar Mrina Cape będzie miał dostarczoną linię telefonii komórkowych od trzech operatorów a także TV kablową, Internet oraz indywidualne klimatyzatory dla każdego apartamentu;

Obszar obiektu: 40, 000 m<sup>2</sup>;

Lokalizacja: w pobliżu wioski Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań już istnieje na końcu przylądka

Odległości:

19 km od międzynarodowego lotniska w Bourgas

6 km od Słonecznego Brzegu/Nessebar

6 km od przyszłego pola golfowego, które powstanie w pobliżu Kableschkovo

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Depozyt

depozyt rezerwacyjny wynosi 1000 Euro.

Pozostała część plany spłaty jest ustalana indywidualnie z deweloperem.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,5 % wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).